

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
a) charakteristika stavebního pozemku	2
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	2
c) poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území	2
d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	2
e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	2
f) požadavky na kácení dřevin	2
g) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí	2
b) stručný popis technických a technologických zařízení	2
c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě	3
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	3
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	3
c) způsob odpojení	3
B.4 ÚPRAVA TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVEB	4
a) terénní úpravy po odstranění stavby	4
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření	4
B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ	4
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění	4
b) odvodnění staveniště	4
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	4
Stávající přístup po asfaltové komunikaci před domem.	4
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky	4
Bez vlivu	4
e) ochrana okolí staveniště	5
Zabezpečení staveniště dočasným oplocením výšky 1,5m jdoucím po hranici parcely.	5
f) maximální zábory	5
-	5
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidaci	5
Užité materiály budou zdravotně nezávadné a doloženy atesty a certifikacemi. Nakládání s odpady bude probíhat dle Zákona č. 185/2001 Sb. a dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.	5
h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby	5
nesmí dojít k uvolňování látek nebezpečných pro zdraví osob a zvířat a pro rostliny, k znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy	5
i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	5
j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby	7
-	7
k) zásady pro dopravně inženýrská opatření	7
Jedná se o stávající komunikace v obci, není nutno řešit provizorní staveništní komunikace.	7

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o zástavbu širším centru města na ulici Bratislavská, městská část Brno - Zábrdovice.

Jedná se o dvě parcely, každá obdélníkového tvaru o rozměrech cca 3/6m.

Samotná stavba se nachází ve vnitrobloku.

Okolní stávající výstavba je různorodá, v širším okolí se nachází převážně bytové domy z první poloviny 20tého století, doplněny stavbami pro lehkou výrobu nebo služby, v nejbližší okolí jsou pak stavby doplňkové jako garáže, či sklady soukromých firem apod.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v hranici ochranného pásma městské památkové rezervace.

c) poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území

Objekt se nenachází v blízkosti poddolovaného území a ani se nenachází ve vymezeném záplavovém území.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby. Jedná se o 2 řadové garáže pro osobní automobily.

Odtokové poměry v území zůstanou nezměněny.

Demoliční práce je nutné provádět s ohledem na stavby umístěné na sousedních pozemcích. Nesmí dojít k jejich poškození.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Nevyskytují se.

f) požadavky na kácení dřevin

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

g) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o 2 garáže, stavba je přízemní, nepodsklepená s plochou střechou.

Garáže jsou zděné z cihel plných na maltu vápennou, strop je tvořen železobetonovou deskou. Stavba je založena na základech z prostého betonu.

Střešní krytina je řešena jako plechová. Vrata jsou též řešena jako plechová. Objekt určený k bourání není nemovitou kulturní památkou. Odstranění stavby bude probíhat postupně po jednotlivých garážích.

Základy:	Pasy z prostého betonu, do hl.cca 1100mm.
Podlahy:	Podlahová deska na terénu z prostého betonu.
Střešní krytina:	Plechová.
Střecha:	Plochá, konstrukce - železobetonová deska.
Nosné zdivo:	Zdivo z CP na maltu vápennou.
Příčky:	Příčky mezi jednotl.garážemi jsou zděné z CP.

Všechny konstrukce budou z místa odstraněny. A pozemek bude srovnán pro budoucí výstavbu.

b) stručný popis technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Vzhledem k účelu průzkumu a s ohledem na omezení pohybu osob uvnitř objektu na nezbytně nutnou dobu jsme neprováděli destruktivní sondy a vycházíme tedy z viditelné situace. Azbest se ve stavbě nenachází.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

- <u>vodovod:</u>	není
- <u>kanalizace:</u>	není
- <u>plyn:</u>	není
- <u>elektřina:</u>	není
- <u>slaboproud:</u>	není

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- <u>vodovod:</u>	-
- <u>kanalizace:</u>	-
- <u>plyn:</u>	-
- <u>elektřina:</u>	-
- <u>slaboproud:</u>	-

c) způsob odpojení

- <u>vodovod:</u>	-
- <u>kanalizace:</u>	-

- plyn: -
- elektřina: -
- slaboproud: -

B.4 ÚPRAVA TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVEB

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Srovnání terénu pro stavební místo.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

-

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Bez nároků.

b) odvodnění staveniště

Není nutné provádět.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající přístup po asfaltové komunikaci před domem.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při demoličních pracích bude vznikat určitá prašnost, jejíž míra bude podle klimatických podmínek redukována kropením vodou dopravenou cisternou na stavbu. Množství emisních látek bude závislé na technologické kázni dodavatele.

Hluk při demoličních pracích. Veškeré demoliční práce budou prováděny v běžné pracovní době. Hluk vznikající demolicí bude srovnatelný s běžnou stavební výrobou.

Emise oxidů při provozu stavebních strojů a mechanismů při provádění demolice. Emise oxidů nebude klíčově překračovat běžný provoz dopravních a stavebních strojů při stavební výrobě. Případná havárie může vzniknout při provozu stavebních strojů a to únikem pohonných hmot a olejů ze stavebních mechanismů. Tato havárie může vzniknout kdekoli při provozu automobilů a mechanismů po veřejných komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště

Zabezpečení staveniště dočasným oplocením výšky 1,5m jdoucím po hranici parcely.

f) maximální zábory

-

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidaci

Užité materiály budou zdravotně nezávadné a doloženy atesty a certifikacemi. Nakládání s odpady bude probíhat dle Zákona č. 185/2001 Sb. a dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

nesmí dojít k uvolňování látek nebezpečných pro zdraví osob a zvířat a pro rostliny, k znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Výkopy budou ohrazeny dobře viditelnou překázkou, zamezující přístup nepovolaných osob. Sypké materiály budou skladovány mimo veřejně přístupné komunikace a řádně zajištěny. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Po celou dobu výstavby objektu bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže oplocení zasahuje do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.) se musí po

dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí.

Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou danou příslušným právním předpisem.

Pro zhotovitele stavby budou závazně platit:

zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.

zajistit údržbu silniční sítě, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveništi, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.

před zahájením prací budou osazeny DZ v souvislosti s manipulační plochou a lešením.

před zahájením prací bude provedeno přesné vytýčení stávajících inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby.

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prašení v době provádění fasádních úprav, použití fólie, kropení.

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

V rámci přípravy území bude provedena skrývka zeminy.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

-

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Jedná se o stávající komunikace v obci, není nutno řešit provizorní staveništní komunikace.

V Brně 22. 9. 2017

Ing. arch. Roman Gale
Ing. arch. Radek Pasterný
Ing. arch. David Bureš